

## Maciej J. Nowak

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny  
w Szczecinie

West Pomeranian University of Technology in Szczecin

# Narzędzia polityki przestrzennej jako narzędzia zarządzania dziedzictwem i wytyczania rozwoju opartego o dziedzictwo

## Spatial policy tools as a tool for heritage management and setting out heritage-based development

### Abstrakt

Celem artykułu jest określenie, w jaki sposób narzędzia polityki przestrzennej (przy stwierdzonej niesprawności w ich zastosowaniu) są i mogą być wykorzystywane w zarządzaniu dziedzictwem. Dokonano analizy roli, jaką teoretycznie powinny odgrywać i jaką realnie odgrywają studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Następnie przeanalizowano możliwość zastosowania tych narzędzi na polu zarządzania dziedzictwem oraz wskazano związane z tym bariery.

**Słowa kluczowe:** polityka przestrzenna, narzędzia polityki przestrzennej, zarządzanie dziedzictwem, niesprawność władz publicznych

### Abstract

The aim of this article is to determine how spatial policy tools (in the case of an identified inefficiency in their application) are and can be used in heritage management. An analysis was made of the role which should theoretically be played and which is actually played by the study of the conditions and directions of spatial development, the local spatial development plan and the decision on land development and land management conditions. The possibility of using these tools in the field of heritage management was then analysed and the related barriers identified.

**Keywords:** spatial policy, spatial policy tools, heritage management, inefficiency of public authorities

**Maciej J. Nowak** – dr hab. prof. Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, radca prawny, autor kilkuset publikacji z zakresu planowania przestrzennego, członek Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN.

**Maciej J. Nowak** – PhD with habilitation, professor of the West Pomeranian University of Technology in Szczecin, legal adviser, author of several hundred publications on spatial planning, member of the Spatial Development Committee of the Polish Academy of Sciences.